

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 26. 10. 2021 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 10. 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (0 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hrebinkovou a pana Krajčoviče a zapisovatelem pana Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu paní Hrebinkovou a pana Krajčoviče a zapisovatelem pana Radu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 22. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Rozpočtová opatření č. 6
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• **Budova Levels**

Před zveřejněním záměru obce pronajmout nebytové prostory po prodejně Levels byl objednan servis a údržba plynového kotle. Zároveň se dotazují zastupitelů, zdali neprovést nějaké drobné opravy, např. vymalování, oprava prasklin na zdi, podlahová krytina (čištění, nová), atd. V případě souhlasu prosím o stanovení cenového stropu pro tyto činnosti.

• **Nová legislativa odpadového hospodářství**

Důležité informace k novému zákonu o odpadech (č. 541/2020 Sb.) byly zastupitelům sděleny na 21. veřejném zasedání konaném dne 29.9.2021. Na základě zákonem daných povinností připravila obec návrhy OZV č. 1/2021 a OZV č. 2/2021. Popis jednotlivých OZV uvádím dále:

OZV č. 1/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

- Tato OZV nahradí dosud platnou OZV č. 1/2008
- Smyslem OZV je specifikace jednotlivých druhů odpadů a identifikace míst, kam lze jednotlivé druhy odpadů odkládat

OZV č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

- Zcela nová OZV
- Povinnost vydání OZV je dána zákonem
- Poplatek 0,5 Kč za 1 litr = 60 Kč za 120 l popelnici
- Občané si nebudou kupovat lístky, ale budou je přebírat formou objednávky na OÚ – poté v lednu následujícího roku vyúčtuje obec každému, kdo odebral lístek, celkovou sumu za odebrané lístky za celý předešlý rok – občan formou místního poplatku tyto odebrané lístky zaplatí za celý rok zpětně
- V případě zdražení lístků svozovou firmou bude obec vydávat nové OZV reflektující nové ceny – o zdražení nás svozová firma informuje v dostatečném předstihu tak, abychom stačili vydat novou OZV

Obě OZV byly konzultovány a následně odsouhlaseny orgánem dozoru nad vydáváním OZV, kterým je Ministerstvo vnitra.

- **Žádosti manželů Žižkových (pozemek č. 2) a manželů Zapletalových (pozemek č. 3) o vydání souhlasu zastupitelů obce se zřízením zástavního práva pro Komerční banku a.s.**

Obec obdržela žádosti o vydání souhlasu obce (schválenou zastupiteli obce) se zřízením zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a.s., která si podmiňuje vydání tohoto souhlasu poskytnutím a čerpáním hypotečního úvěru na stavbu RD u obou žadatelů.

- **Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 4/6 na pozemku KN parc. č. 401/3 o výměře 23 m² za cenu ve výši 23,- Kč**

Paní Rezková z Libochovic, jako vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši 4/6 na pozemku KN parc. č. 401/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, učinila obci nabídku na odkoupení tohoto spoluvlastnického podílu, a to za celkovou kupní cenu 23 Kč (1,- Kč za 1 m²). Pozemek tvoří částečně veřejné prostranství a částečně zahradu manželů Beránkových. Podmínkou prodeje je uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Obec by tedy celkem zaplatila 2.023,- Kč.

- **Pronájem obecní garáže č. 3**

Na zveřejněný záměr obce pronajmout garáž č. 3 byly podány tyto nabídky:

- 1) Manželé Petr a Jana Dědečkovi
- 2) Miroslav Pezinský

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Pozemek č. 2 - souhlas obce se zřízením zástavního práva pro Komerční banku a.s. – žadatelé manželé Žižkovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zřízením zástavního práva pro Komerční banku, a.s., IČ: 453 17 054, a to na pozemku KN parc. č. 736/24 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Pozemek č. 3 - souhlas obce se zřízením zástavního práva pro Komerční banku a.s. – žadatelé manželé Zapletalovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zřízením zástavního práva pro Komerční banku, a.s., IČ: 453 17 054, a to na pozemku KN parc. č. 736/25 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Garáž č. 3 v bývalém areálu JZD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření nájemní smlouvy s manželi Dědečkovými, jejímž předmětem je pronájem obecní garáže č. 3 nacházející se v objektu bez č.p./č.e. na pozemku KN st. parc. č. 1/4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (bývalý statek).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Výsadba zeleně kolem vodní nádrže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na realizaci výsadby zeleně kolem vodní nádrže, a to s Lesunion a.s., IČ: 28634551 s cenou díla ve výši 122.733,30 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Kupní smlouva – odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 4/6 na pozemku KN parc. č. 401/3 o výměře 23 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření kupní smlouvy s paní Annou Rezkovou, na základě které obec odkoupí spoluvlastnický podíl ve výši 4/6 na pozemku KN parc. č. 401/3 o výměře 23 m², a to za celkovou kupní cenu ve výši 23, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 6.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 5 – Diskuse

Dokončení opravy akce rybník – konec listopadu 2021

Dokončení akce dětské hřiště – konec listopadu 2021

Energie pro obec – fixace na 3 roky

Dílničky pro děti a jarmark – 27.11.21

Koncert v kostele – 12.12.21

Ohňostroj – 31.12.21 – 18hod

Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:43 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Rada Martin

Ověřovatelé: Krajčovič Miroslav

Ing. Hrebinková Věra

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

Dne: - 9 -11- 2021

Dne: - 9 -11- 2021

Dne: - 9 -11- 2021